



**RAPPEL ASSURANCE HABITATION : un locataire doit obligatoirement s'assurer contre les risques locatifs.**

Contactez un expert en assurance au **01 82 88 75 15** (non surtaxé, lundi-vendredi 8H-19H, samedi 9H-18H ; service Selectra) pour vous accompagner dans vos démarches.

- Surface totale (en m<sup>2</sup>) : .....
- Niveau et numéro ou lettre de l'emplacement : .....
- Nombre de pièces / places : .....
- Moyen d'accès (clés / code / badge / autre) : .....
- Descriptif du local et équipements mis à disposition : .....
- .....

### III. DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

La durée du contrat et sa date de prise d'effet sont ainsi définies :

#### A. Prise d'effet du contrat :

- Date de prise d'effet du contrat : ..... / ..... / .....

#### B. Durée du contrat :

.....

Le contrat est renouvelé par tacite reconduction à l'échéance prévue. Chaque partie peut signifier sa volonté de résilier le présent contrat par lettre recommandée avec accusé de réception à tout moment en respectant un préavis de ..... mois.

### IV. CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

#### A. Loyer :

1. Montant du loyer mensuel : ..... €

Le loyer est payé d'avance, mensuellement et dû avant le ..... de chaque mois.

2. Révision du loyer :

Régularisation annuelle       Pas de régularisation

Le cas échéant, modalités de révision en fonction du dernier indice du Coût de la Construction (ICC) :

Date de révision du loyer annuel : ..... / .....

#### B. Charges récupérables :

Montant des charges : ..... €

Provisions sur charges avec régularisation annuelle       Paiement périodique des charges sans provision       Forfait de charges

Si les parties conviennent d'un forfait de charges, ce forfait sera révisé chaque année dans les mêmes conditions que le loyer principal.

### V. GARANTIES

Le locataire verse au bailleur lors de la signature du contrat un dépôt de garantie égal à ..... mois de loyer, soit ..... €

**RAPPEL ASSURANCE HABITATION : un locataire doit obligatoirement s'assurer contre les risques locatifs.**

Contactez un expert en assurance au **01 82 88 75 15** (non surtaxé, lundi-vendredi 8H-19H, samedi 9H-18H ; service Selectra) pour vous accompagner dans vos démarches.

Le dépôt de garantie sera rendu au locataire dans un délai maximum d'un mois après son départ, déduction faite le cas échéant des sommes couvrant les loyers restant à payer, les dommages ou dégradations du local, et les pertes de clés ou objets nécessaires à l'accès au local.

## **VI. ASSURANCES**

L'accès au local et le stationnement du véhicule du locataire sont de la responsabilité du locataire. Ce dernier est tenu de répondre des risques locatifs. A ce titre, il doit apporter la preuve de l'assurance du local au bailleur, sauf si le local est déjà assuré par le bailleur.

## **VII. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE**

Le locataire s'engage à entretenir le local et à le rendre en parfait état de propreté. Aucun aménagement ne peut être fait sans l'accord écrit du bailleur.

Le locataire ne peut s'opposer à la visite du local si le bailleur ou son mandataire en effectuent la demande.

Le local est loué à des fins de stationnement. Il ne peut être utilisé comme local professionnel, commercial ou artisanal. Il ne peut être sous-loué sans accord écrit préalable du bailleur.

Tous les dommages dus au non-respect du présent contrat ou à une utilisation non conforme des lieux seront imputés au locataire.

## **VIII. CLAUSE RÉSOLUTOIRE**

Le présent contrat sera résilié de plein droit :

- en cas de défaut de paiement du loyer, des provisions de charge, ou de la régularisation annuelle de charge
- en cas de défaut de versement du dépôt de garantie
- en cas de défaut d'assurance par le locataire (sauf si le bailleur a souscrit une assurance pour le locataire)
- en cas d'utilisation non conforme du local

## **IX. CLAUSE DE SOLIDARITÉ**

Pour l'exécution de toutes les obligations du présent contrat en cas de pluralité de locataires, il y aura solidarité et indivisibilité entre eux.

## **X. ÉLECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution du présent bail, le bailleur élit domicile à l'adresse indiquée en tête des présentes. En cas de déménagement, il s'engage à communiquer au locataire sa nouvelle adresse dans les meilleurs délais.

## **XI. AUTRES CONDITIONS PARTICULIÈRES**

.....

.....

.....

**RAPPEL ASSURANCE HABITATION : un locataire doit obligatoirement s'assurer contre les risques locatifs.**

Contactez un expert en assurance au **01 82 88 75 15** (non surtaxé, lundi-vendredi 8H-19H, samedi 9H-18H ; service Selectra) pour vous accompagner dans vos démarches.

Le ..... / ..... / ....., à .....

Signature du bailleur (ou de son mandataire, le cas échéant)

*Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :*

Signature du locataire

*Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :*

**VOUS VENEZ D' EMMÉNAGER ?**

**N'oubliez pas de souscrire une assurance habitation. Un locataire doit obligatoirement s'assurer contre les risques locatifs.**

Contactez un expert en assurance au **01 82 88 75 15** (non surtaxé, lundi-vendredi 8H-19H, samedi 9H-18H ; service Selectra) pour vous accompagner dans vos démarches.

Consultez tous nos guides de location et PDF gratuits sur [bailpdf.com](http://bailpdf.com)

*Exemplaires originaux dont un remis à chaque signataire.*