

ÉTAT DES LIEUX

Entrée OU Sortie

Date d'entrée : ___ / ___ / ___

Date de sortie : ___ / ___ / ___

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

LES LOCAUX

Type : Appartement Maison

Surface : _____ m² Nb pièces principales : _____

Adresse : _____

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : _____

Adresse : _____

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____

Infos utiles

ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

CONTACT : 09 87 67 38 08

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

Numéro de compteur

HP : _____

HC : _____

N° : _____

Ancien occupant : _____

GAZ NATUREL : DÉMARCHES

CONTACT : 09 87 67 38 08

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

Numéro de compteur

N° : _____

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Eau chaude

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- gaz bouteille
- autre : _____

EAU



Eau froide



Eau chaude

Relevé de compteur

Relevé de compteur



INTERNET TELEPHONE : DÉMARCHES

Tester l'éligibilité fibre optique

Faire ouvrir la ligne

CONTACT : 09 75 18 78 77

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30, sam : 9H-18H)

Paraphes :

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

| Partie privative | N° | Descriptif et état |
|------------------|----|--------------------|
| Cave | | |
| Parking | | |
| Jardin | | |
| Balcon | | |
| Terrasse | | |

CLÉS

| Type clé | Nombre | Date de remise | Commentaire |
|----------|--------|----------------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle Etat : _____
- Nombre de radiateurs à eau : _____
- Nombre de radiateurs électriques : _____
- Ballon d'eau chaude Etat : _____

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|---|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Sonnerie | | | | | |
| Interphone | | | | | |
| Alarme | | | | | |
| Boîte aux lettres | | | | | |
| Portail | | | | | |
| Cheminée | | | | | |
| Toiture | | | | | |
| Charpente | | | | | |
| Isolation | | | | | |
| Evacuation eaux pluviales (gouttières...) | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

ENTRÉE

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |

Autres commentaires

SALON

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |

Autres commentaires

Paraphes :

SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |
| Autres commentaires | | | | | |

CHAMBRE 1

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |
| Autres commentaires | | | | | |

Paraphes :

CHAMBRE 2

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |

Autres commentaires

CHAMBRE 3

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |

Autres commentaires

Paraphes :

CHAMBRE 4

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |

Autres commentaires

CHAMBRE 5

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |

Autres commentaires

Paraphes :

WC 1

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |
| Autres commentaires | | | | | |

WC 2

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |
| Autres commentaires | | | | | |

Paraphes :

SALLE DE BAIN 1

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |
| Baignoire / douche | | | | | |
| Evier(s) | | | | | |
| Robinetterie | | | | | |

SALLE DE BAIN 2

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |
| Baignoire / douche | | | | | |
| Evier(s) | | | | | |
| Robinetterie | | | | | |

Autres commentaires

Paraphes :

CUISINE

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaire |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Portes, menuiserie | | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | | | | | |
| Plafond | | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage / tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement / placard | | | | | |
| Evier(s) | | | | | |
| Evacuations eau | | | | | |
| Plaques de cuisson | | | | | |
| Lave-vaisselle | | | | | |
| Réfrigérateur | | | | | |
| Hotte | | | | | |
| Plan de travail | | | | | |
| Four | | | | | |

Autres commentaires

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes :

INVENTAIRE DES MEUBLES

MEUBLES

| Élément | Entrée | | | | Sortie | | | | Commentaire |
|-----------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|-------------|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Chaises (séjour) | | | | | | | | | |
| Chaises (chambres) | | | | | | | | | |
| Chaises (cuisine) | | | | | | | | | |
| Chaises (autres) | | | | | | | | | |
| Tabourets | | | | | | | | | |
| Fauteuils | | | | | | | | | |
| Canapés | | | | | | | | | |
| Tables (séjour) | | | | | | | | | |
| Tables (chambres) | | | | | | | | | |
| Tables (cuisine) | | | | | | | | | |
| Tables de nuit | | | | | | | | | |
| Tables (autres) | | | | | | | | | |
| Bureaux | | | | | | | | | |
| Commodes | | | | | | | | | |
| Armoires | | | | | | | | | |
| Buffets | | | | | | | | | |
| Lits simples | | | | | | | | | |
| Lits doubles | | | | | | | | | |
| Placards | | | | | | | | | |
| Lustres / plafonniers | | | | | | | | | |
| Lampes / appliques | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Paraphes :

ELECTROMENAGER

| Élément | Entrée | | | | Sortie | | | | Commentaire (ex : marque, modèle) |
|------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|-----------------------------------|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Réfrigérateur | | | | | | | | | |
| Congélateur | | | | | | | | | |
| Four | | | | | | | | | |
| Cuisinière | | | | | | | | | |
| Four micro-ondes | | | | | | | | | |
| Grille-pain | | | | | | | | | |
| Bouilloire | | | | | | | | | |
| Cafetière | | | | | | | | | |
| Lave-vaisselle | | | | | | | | | |
| Lave-linge | | | | | | | | | |
| Sèche-linge | | | | | | | | | |
| Vidéoprojecteur | | | | | | | | | |
| Télévision | | | | | | | | | |
| Lecteur DVD | | | | | | | | | |
| Chaine Hi-fi | | | | | | | | | |
| Fer à repasser | | | | | | | | | |
| Aspirateur | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Paraphes :

EQUIPEMENT 1

| Élément | Entrée | | | | Sortie | | | | Commentaire |
|---------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|-------------|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Grandes assiettes | | | | | | | | | |
| Assiettes à dessert | | | | | | | | | |
| Assiettes creuses | | | | | | | | | |
| Autres assiettes | | | | | | | | | |
| Fourchettes | | | | | | | | | |
| Petites cuillères | | | | | | | | | |
| Grandes cuillères | | | | | | | | | |
| Couteaux de table | | | | | | | | | |
| Couteaux de cuisine | | | | | | | | | |
| Couteaux à pain | | | | | | | | | |
| Verres à pied | | | | | | | | | |
| Autres verres | | | | | | | | | |
| Bols | | | | | | | | | |
| Tasses | | | | | | | | | |
| Soucoupes | | | | | | | | | |
| Couverts de service | | | | | | | | | |
| Tire-bouchon | | | | | | | | | |
| Décapsuleur | | | | | | | | | |
| Carafes | | | | | | | | | |
| Planches à découper | | | | | | | | | |
| Plats | | | | | | | | | |
| Saladiers | | | | | | | | | |
| Passoires | | | | | | | | | |
| Poêles | | | | | | | | | |
| Casseroles | | | | | | | | | |
| Egouttoir | | | | | | | | | |
| Ouvre-boîtes | | | | | | | | | |
| Balais / balayettes | | | | | | | | | |

Paraphes :

EQUIPEMENT 2

| Élément | Entrée | | | | Sortie | | | | Commentaire |
|------------------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|-------------|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Pelles | | | | | | | | | |
| Seaux | | | | | | | | | |
| Torchons | | | | | | | | | |
| Matelas | | | | | | | | | |
| Traversins | | | | | | | | | |
| Taies de traversin | | | | | | | | | |
| Oreillers | | | | | | | | | |
| Taies d'oreiller | | | | | | | | | |
| Draps du dessous | | | | | | | | | |
| Draps | | | | | | | | | |
| Couettes | | | | | | | | | |
| Housses de couette | | | | | | | | | |
| Couvertures | | | | | | | | | |
| Alaises | | | | | | | | | |
| Couvre-lits | | | | | | | | | |
| Peignoirs de bain | | | | | | | | | |
| Serviettes de bain | | | | | | | | | |
| Serviettes de toilette | | | | | | | | | |
| Gants de toilette | | | | | | | | | |
| Nappes | | | | | | | | | |
| Serviettes de table | | | | | | | | | |
| Coussins | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Paraphes :

DIVERS

| Élément | Entrée | | | | Sortie | | | | Commentaire |
|---------------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|---------|-------------|
| | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | Nombre | Bon | D'usage | Mauvais | |
| Nombre / état | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

OBSERVATIONS ET RESERVES EVENTUELLES DU LOCATAIRE

L'état des lieux peut être complété par le locataire dans les dix jours de la tenue de l'état des lieux d'entrée.

Le locataire peut aussi compléter l'état des lieux d'entrée avec l'état des éléments de chauffage pendant le premier mois de chauffe.

Paraphes :

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale,
la mention « certifié exact » et signer :

LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Document réalisé en partenariat avec la société
France EDL, expert en état des lieux immobilier



Paraphes :