

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2406E2166003E

établi le : 17/06/2024

valable jusqu'au : 16/06/2034

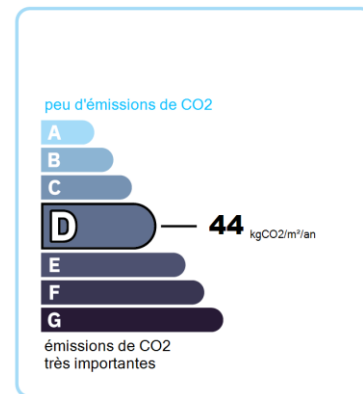
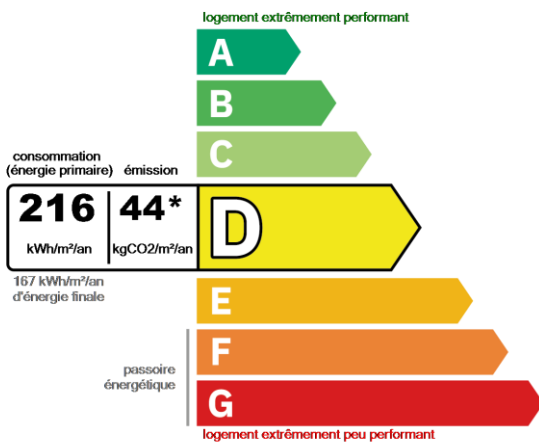
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



adresse :
type de bien : Appartement
année de construction : 1965
surface habitable : **52,62 m²**
propriétaire :
adresse :

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 2348 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 12168 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

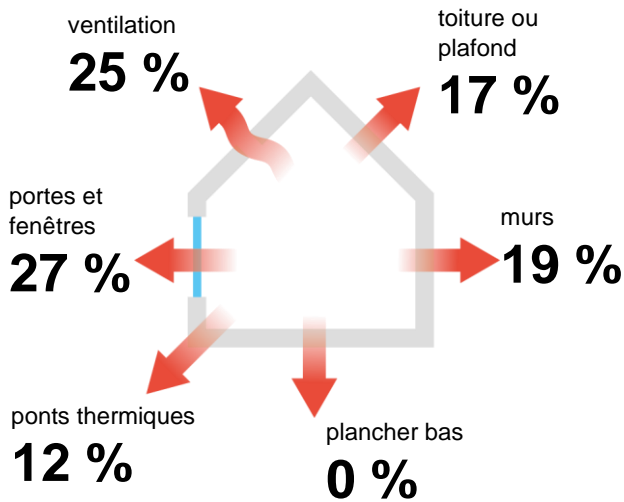
Informations diagnostiqueur

diagnostiqueur :
tel :
email :
n° de certification :
organisme de certification :



DIAGNOSTIC06
LE PRIX
200, Av. de la Californie, 06200 Nice
Tel : 04.89.74.57.30
SIRET : 509 825 291 0001 - Police Assurance 04810063

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



MOYENNE

BONNE

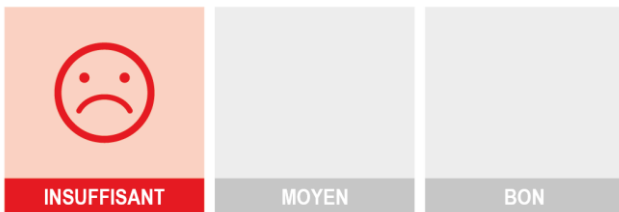
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	6852 (6852 éf)	Entre 532€ et 720€	58%
eau chaude sanitaire	électrique	3908 (1699 éf)	Entre 312€ et 422€	35%
refroidissement	électrique	69 (30 éf)	Entre 5€ et 7€	1%
éclairage	électrique	230 (100 éf)	Entre 19€ et 25€	3%
auxiliaires	électrique	325 (141 éf)	Entre 26€ et 34€	3%
énergie totale pour les usages recensés		11 384 kWh (8 823 kWh é.f.)	Entre 893€ et 1 209€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 99,54l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -28% sur votre facture **soit -175 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

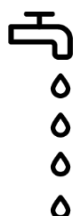
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

c'est en moyenne -117% sur votre facture **soit -7 € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 99,54l /jour****d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

41l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -19% sur votre facture **soit -68 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie






TOUT POUR MA RÉNOV'

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement







	description	isolation
 murs	Mur 2 Est Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Plafond 1 Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 18 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 18 mm) Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 18 mm)	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière standard Fioul, installation en 2002, collectif sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2010, individuel, production par semi-accumulation
 climatisation	Pac air / air installée en 2021
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
 pilotage	Chaudière standard : Radiateur : avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 climatisation	Arrêter le climatiseur en cas d'absence
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 chauffe-eau	En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).
 vitrages	Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité).
 radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance







Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 24262 à 43840 €

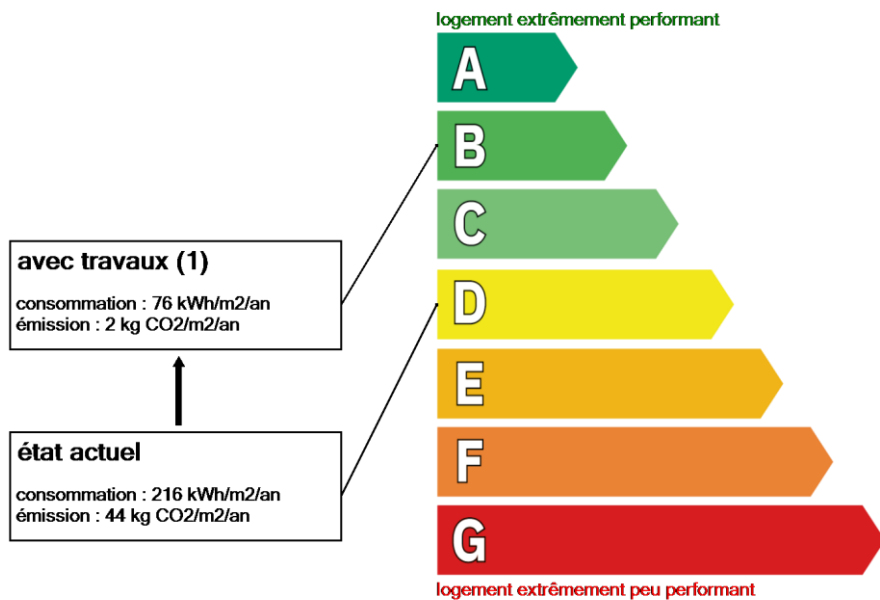
lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donnant sur l'extérieur ou un volume non chauffé) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. Vérifier ou modifier la ventilation des locaux isolés afin d'éviter des désordres hygrothermiques.	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donnant sur l'extérieur ou un volume non chauffé) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. Vérifier ou modifier la ventilation des locaux isolés afin d'éviter des désordres hygrothermiques.	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 chauffage	PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau Travaux pouvant nécessiter d'un accord du syndic	≥ 4
 eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique Travaux pouvant nécessiter d'un accord du syndic	≥ 2.5

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

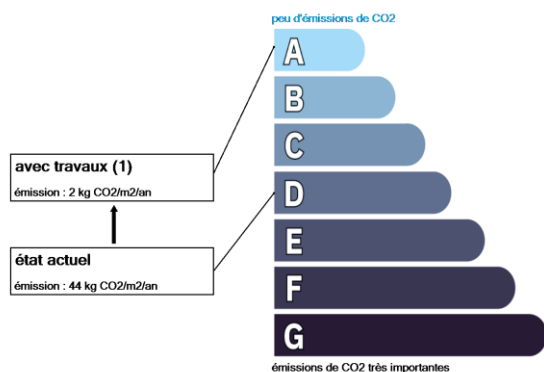
www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE-CERT ,Qualit'compétences 16 Rue de Villars 57100 THIONVILLE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2406E2166003E**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **CB-2**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **14/06/2024**

Numéro d'immatriculation de la copropriété: **AB9041690**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en oeuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE , est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant d'application, il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R*. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.





Les dates de fabrication ou d'installation des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sont données qu'à titre indicatif. (quand les factures d'achat ou d'installations ne nous ont pas été communiquées).

Ce diagnostic de performance énergétique a été réalisé conformément à la législation en cours.







Les estimations fournies ne sont pas une garantie et dépendent des conditions réelles d'utilisation du logement.

Cette estimation permet au grand public d'avoir une idée des coûts annuels d'énergie liés au logement. Les coûts sont estimés pour une utilisation standard et peuvent donc significativement fluctuer selon l'usage fait par les usagers, la météo ou encore le nombre d'occupants. Cette estimation ne peut être comparée aux factures réelles des usagers.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		06 - Alpes Maritimes
Altitude	 donnée en ligne	488
Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	 valeur estimée	1965
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	52,62
Surface habitable de l'immeuble	 observée ou mesurée	4660
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,65
Nb. de logements du bâtiment	 observée ou mesurée	60

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	 valeur par défaut	2,5 W/m²K
Surface	 observée ou mesurée	24,39 m²
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 valeur par défaut	Légère
Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Surface Aiu		observée ou mesurée	27 m ²	
Surface Aue		observée ou mesurée	0 m ²	
Etat isolation des parois du local non chauffé		valeur par défaut	Non	
Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage	
Mur 2 Est	Surface		15,06 m ²	
	Matériau mur		Béton banché	
	Epaisseur mur		28 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue		Non	
	Bâtiment construit en matériaux anciens		Non	
	Inertie		Légère	
	Doublage		indéterminé ou lame d'air inf 15 mm	
Plafond 1	Surface		52,62 m ²	
	Type		Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue		Oui	
	Résistance isolant		document fourni	
	Inertie		Légère	
Plancher 1	Surface		52,62 m ²	
	Type de plancher bas		Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue		Non	
	Inertie		Légère	
	Type d'adjacence		Local chauffé	
Fenêtre 1	Surface de baies		7,71 m ²	
	Type de vitrage		Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air		8 mm	
	Présence couche peu émissive		Non	
	Gaz de remplissage		valeur par défaut	
	Double fenêtre		Non	
	Inclinaison vitrage		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie		Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie		Nu intérieur	
	Type ouverture		Portes-fenêtres coulissantes	
	Type volets		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)	
	Orientation des baies		Est	
	Type de masque proches		Absence de masque proche	
	Type de masques lointains		Absence de masque lointain	
	Présence de joints		Oui	
	Fenêtre 2	Surface de baies		1,74 m ²
		Type de vitrage		Double vitrage vertical
Epaisseur lame air			18 mm	
Présence couche peu émissive			Non	


















Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Gaz de remplissage	✗	valeur par défaut	Air
Double fenêtre	🔍	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	🔍	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	🔍	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	🔍	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
Type volets	🔍	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	🔍	observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	🔍	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	🔍	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	🔍	observée ou mesurée	0,75 m ²
Type de vitrage	🔍	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	🔍	observée ou mesurée	18 mm
Présence couche peu émissive	🔍	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	✗	valeur par défaut	Air
Double fenêtre	🔍	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	🔍	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	🔍	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	🔍	observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
Type volets	🔍	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	🔍	observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	🔍	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	🔍	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	🔍	observée ou mesurée	0,85 m ²
Type de vitrage	🔍	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	🔍	observée ou mesurée	18 mm
Présence couche peu émissive	🔍	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	✗	valeur par défaut	Air
Double fenêtre	🔍	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	🔍	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	🔍	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	🔍	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	🔍	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	🔍	observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	🔍	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍	observée ou mesurée	Absence de masque lointain

Fiche technique du logement (suite)


































donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 5	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	6,18 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	 observée ou mesurée	8 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Porte 1	Présence de joints	 observée ou mesurée
Type de menuiserie		 observée ou mesurée	Bois
Type de porte		 observée ou mesurée	Opaque pleine
Surface		 observée ou mesurée	2 m ²
Linéaire Mur 2 Est (vers le haut)	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Linéaire Mur 2 Est (vers le bas)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,78 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Linéaire Plafond 1 Mur 2 Est	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,78 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plafond 1 : ITE
Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 Est	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,43 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,98 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 Est	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,44 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Est	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,54 m
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Est	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 Est	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,76 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Linéaire Fenêtre 5 Mur 2 Est	Type de pont thermique	 observée ou mesurée
Longueur du pont thermique		 observée ou mesurée	7,33 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		 observée ou mesurée	5 cm
Retour isolation autour menuiserie		 observée ou mesurée	Non
Position menuiseries		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 1	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée	
Chaudière standard	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
	Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière standard	
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	52,62 m ²	
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2002	
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Fioul	
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non	
	QP0	 valeur par défaut	0,06 kW	
	Pn	 valeur par défaut	550 kW	
	Rpn	 valeur par défaut	89,38 %	
	Rpint	 valeur par défaut	88,07 %	
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non	
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Radiateur	
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	52,62 m ²	
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central	
	Chauffe-eau vertical Electrique	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Central collectif
Présence de comptage		 observée ou mesurée	Non	
Type générateur		 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical Electrique	
Année installation		 observée ou mesurée	2010	
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Electricité	
Type production ECS		 observée ou mesurée	Individuel	
Isolation du réseau de distribution		 valeur par défaut	Non	
Pièces alimentées contiguës		 observée ou mesurée	Oui	
Production en volume habitable		 observée ou mesurée	Oui	
Volume de stockage		 observée ou mesurée	150 L	
Type de ballon		 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical	
Catégorie de ballon		 observée ou mesurée	Autres ou inconnue	
Pac air / air		Surface habitable refroidie	 observée ou mesurée	13,13 m ²
		Année installation équipement	 observée ou mesurée	2021
		Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electrique
Ventilation	Type de ventilation	 observée ou mesurée	Ventilation par entrées d'air hautes et basses	
	Année installation	 valeur par défaut	1965	
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Non	
	Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui	