

Assurance habitation : des tarifs qui vont du simple au double selon les régions

L'Île-de-France et la Sun Belt nationale enregistrent les prix d'assurance habitation les plus élevés au m² en 2025. C'est ce que révèle l'étude de Selectra, basée sur près de 150 000 simulations réalisées via son comparateur en ligne. Le facteur commun à ces régions : toutes affichent un taux de sinistralité plus fort que jamais.

Des écarts de prix marqués : jusqu'à 2 fois moins cher selon les régions !

En s'attachant au prix de l'assurance habitation au m², Selectra a pu tirer un classement indépendamment des disparités liées à la taille des logements. Résultat : l'**Île-de-France** et les **régions du Sud** (PACA, Occitanie, Nouvelle-Aquitaine) concentrent les tarifs les plus élevés de l'Hexagone, avec un coût **supérieur à 0,30 €/m²**. À titre d'exemple, assurer une maison coûte en moyenne **40,82€ par mois** en Île-de-France, contre 39,51 € en Nouvelle-Aquitaine et 38,70 € en région PACA, bien au-dessus de la moyenne nationale de **35,45 €**.

À l'opposé, des territoires comme la **Bretagne** (0,21 €/m²) ou les **Pays de la Loire** (0,25 €/m²) se distinguent par des prix particulièrement compétitifs. En Bretagne, il est ainsi possible d'assurer une maison pour seulement **25,74€ par mois**, soit presque **2 fois moins cher** qu'en région parisienne.

Quand les sinistres font grimper les tarifs

Les tarifs d'assurance habitation affichés en **Île-de-France** et en **Provence-Alpes-Côte d'Azur** sont directement liés à un taux de sinistralité élevé. Ces deux régions sont fréquemment exposées aux catastrophes naturelles (sécheresse et inondation) : **82%¹** des habitants de PACA y sont actuellement exposés, et **69%¹** en Île-de-France contre **24%¹** en Bretagne. Un habitant en **Provence-Alpes-Côte d'Azur** coûte en moyenne aux assurances **49€** chaque année, **41€** en **Occitanie**, contre **5€** en **Bretagne**.

Sans oublier la forte densité urbaine, souvent corrélée à un risque accru de cambriolage : en 2024, la région d'Île-de-France a enregistré **6,5 cambriolages pour 1000 habitants²**, contre **4,2²** en Bourgogne-Franche-Comté.

Cette accumulation de facteurs de risque révèle la vulnérabilité de ces territoires et pèse lourdement sur le portefeuille des assurés.

Bretagne, Pays de la Loire : des régions encore épargnées... mais pour combien de temps ?

Jusqu'à présent préservées de l'augmentation des tarifs d'assurance habitation, la **Bretagne** et la **Normandie** pourraient bientôt perdre cet avantage. En cause : la multiplication annoncée des événements climatiques extrêmes. D'ici **2050**, la France pourrait connaître une hausse de **85%¹** des sécheresses et de **64%¹** des inondations. À elle seule, la Bretagne devrait voir les épisodes de sécheresse augmenter de **161%¹**, et la Normandie de **124%¹**. Autant de prévisions qui annoncent peut-être la fin du principe de mutualisation des risques et ... une montée en flèche des primes d'assurance.

¹ Rapport de mission sur l'assurabilité des risques climatiques, Thierry Langrenay ; Gonéri Le Cozannet ; Myriam Merad 2 Avril 2024

² Géographie de la délinquance à l'échelle communale en 2024 - Interstats Analyse n°74

Contact presse

Luka PAYRAS - Responsable Finance & Assurance de Selectra - 06 13 22 84 93 - luka.payras@selectra.info

Selectra facilite la comparaison, souscription et gestion des contrats de la maison pour rendre le monde moins cher, plus vert et sans paperasse. Initialement incubée à Sciences-Po Paris, Selectra compte aujourd'hui plus de 1500 collaborateurs et propose ses services dans 16 pays. Selectra a été fondée en 2007 par Xavier Pinon et Aurian de Maupeou qui continuent de la diriger aujourd'hui. En savoir plus : selectra.info